



ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS. TRINITA' E PARADISO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312- D. L.VO 16 APRILE 994, 297)

Via G. Filangieri, 151 – 80069 Vico Equense (Na) – C.F. n.82008160630 – Tel/Fax n. 0818798066 – www.isstep.it –
E-mail: info@isstep.it; isstep@pec.it;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 1 - Data 12 Gennaio 2015

Oggetto: Approvazione bozza di contrratto di concessione in uso temporaneo e precario di un locale dell'edificio all'Unitre, Università delle Tre Età della Penisola Sorrentina.

L'anno duemilaquindici, il giorno dodici del mese di gennaio, alle ore 17, presso l'Istituto SS.Trinità in Via Filangieri, 151- Vico Equense, previa regolare convocazione avvenuta nelle forme di legge, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso.

Presiede il prof. Vincenzo Esposito nella sua qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti e/o assenti i seguenti signori consiglieri:

n.	Cognome e nome	carica	Presente	Assente
1	Vincenzo Esposito	Presidente	si	//
2	Matteo De Simone	Consigliere	si	//
3	Claudia Scaramellino	Consigliere	si	//

Partecipa la Segretaria- economista Sig.ra Rag. Franca Sorrentino con voto consultivo e incaricata della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell' argomento indicato in oggetto e da lui proposto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- E' pervenuta al protocollo con n.190 del 10/11/2014 dell'Istituto istanza della coordinatrice culturale della sede operativa di Vico Equense dell'Unitre, Università delle Tre Età della Penisola Sorrentina, associazione di volontariato sociale no profit, tendente ad ottenere l'uso temporaneo e precario di un locale con ingresso dal cortiletto su Vico delle Monache.
- Lo scopo della richiesta è la realizzazione dal lunedì al venerdì di incontri culturali e corsi di lezione della durata massima di due ore circa al giorno dalle ore 17 alle ore 19 per complessive due giornate mensili.
- L'Unitre si è dichiarata disposta a versare all'Istituto la somma di € 26,00 giornaliera, prevista per l'uso precario di locali in orario extrascolastico dal regolamento in vigore.

Visti:

- La Deliberazione di G.R. n. 211 del 1° febbraio 2008, il D.P. G.R. n. 595 dell'11 aprile 2008;
- La propria deliberazione n. 6 del 17 aprile 2013 avente per oggetto "regolamento concessione locali scolastici" a norma dell'art. 50, D.L. 44/01 che disciplina la concessione di uso temporaneo e precario dei locali scolastici;
- I criteri di assegnazione dei locali e pertinenze stabiliti nell'art. 2 del Regolamento di concessione e lo schema di convenzione ad esso allegato;
- L'art. 50 D.L. 44/01 "uso temporaneo e precario dell'edificio scolastico", l'art. 35, D.L. 44/01 "Pubblicità attività informative e trasparenza dell'attività contrattuale";
- La Deliberazione di C.di A, n.7 del 12/06/2014

DELIBERA

All'unanimità quanto segue:

Il Consiglio di Amministrazione autorizza il presidente a sottoscrivere come da Statuto, una convenzione con l'Unitre, Università delle Tre Età della Penisola Sorrentina, sede operativa di Vico Equense, applicando lo schema allegato che fa parte integrante della presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto: Vincenzo Esposito

Matteo De Simone Claudia Scaramellino

La segretaria Franca Sorrentino

BOZZA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DI LOCALI DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO SS. TRINITA' E PARADISO – VICO EQUENSE

L'anno duemilaquindici il giorno, del mese di gennaio, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

L'istituto SS. TRINITÀ E PARADISO, di seguito chiamato Istituto, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Prof. Vincenzo Esposito, nato a Vico Equense, il 24 ottobre 1928, residente in Vico Equense, alla via Nicotera 29/b, codice fiscale SPSVCN28R24L845B

e

- l'Associazione di volontariato denominata Unitre- Università delle Tre Età della Penisola Sorrentina, appartenente all'Ass. Nazionale delle Università della Terza Età – sede operativa di Vico Equense, partita C.F. 90032370638, che in seguito sarà chiamata Associazione, registrata Agenzia delle Entrate C.re di Stabia col n. 15754 del 30.12.02 ; iscritta nel Registro Nazionale delle Associazioni di Promozione Sociale (Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n.341/I/2014 del 22.07.2014); iscritta nel Registro Regione Campania del Volontariato con decreto n. 650 del 14.07.04 per la L.R. 8 febbraio 1993 n.9 – con sede legale in Vico Equense, via G. Nicotera 29/b rappresentata in questo atto dal, residente a Vico Equense,,in qualità di della sede di Vico Equense dell'Associazione stessa,

PREMESSO

che l'Associazione ha richiesto la concessione di uso di ambiente dell'istituto per attività di educazione degli adulti consistenti in incontri culturali e corsi di lezione e che l'istituto è dotato di strutture idonee ed adeguate alle sopra descritte esigenze;

che è in facoltà dell'istituto disporre la concessione dei locali scolastici e delle attrezzature a terzi in virtù dell'art. 52 del regolamento di contabilità scolastica, nonché dei criteri stabiliti dal consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 6 del 17 aprile 2013 quale ente proprietario nel rispetto delle priorità di utilizzo fissate in base alla normativa vigente;

che l'associazione utilizzerebbe i locali concessi in orario compatibile con le attività istituzionali dell' Istituto;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art.2 - Oggetto

L'Istituto concede a favore del concessionario, che accetta, l'uso temporaneo e precario di un locale pianoterra con ingresso da Vico Monache; tale locale servirà per incontri culturali settimanali con corrispettivo in denaro. Il concessionario dichiara e garantisce che il locale di cui all'oggetto è considerato idoneo all'esercizio dell'attività a cui sarà destinato, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.

Art.3 - Obblighi del concessionario

Il concessionario si obbliga ad usufruire del servizio in uso con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso.

Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'utilizzo del bene, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo.

Resta salvo fin da ora che in qualsiasi momento il Presidente o persona da questi incaricata potrà richiedere la restituzione e il conseguente sgombero da oggetti, arredi ed attrezzature dei locali utilizzati.

Art.4 - Corrispettivo

La costituzione del diritto d'uso è convenuto verso il corrispettivo di euro 26 (ventisei) per ogni giorno di utilizzo della stanza destinata agli incontri culturali. E' previsto l'uso per 24 ore settimanale per 20 settimane per complessive euro 480 da versarsi con bonifico bancario entro quindici giorni dalla stipula del presente contratto, salvo conguaglio al termine della convenzione nel caso che risultasse maggiore il numero dei giorni di utilizzo.

Art.5 - Durata

Il diritto di uso ha inizio il giorno 15 gennaio 2015 e avrà termine il 15 giugno 2015.

Il bene in uso oggetto del presente contratto sarà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell' uso.

Nel caso che il concessionario ritardi la restituzione del bene in uso predetto, pagherà all'istituto una penale, che le parti convengono pari a euro 26 (ventisei) per ogni giorno di ritardo.

Il concessionario dichiara che è dotato di adeguata polizza assicurativa con "Reale Mutua" per copertura della responsabilità civile. Copia della polizza è allegata al presente contratto.

Art.6 - Clausola penale

I sottoscritti convengono che, in caso di abusi da parte del concessionario nell'utilizzo del locale oggetto del presente contratto, il concessionario corrisponderà, a titolo di penale, la somma di euro 1000,00 (mille), senza pregiudizio della risarcibilità del danno ulteriore, che l'Istituto, pertanto, potrà provare nel suo preciso ammontare.

Art.7 - Spese

Le spese del presente contratto e tutte quelle accessorie e conseguenti, si convengono a carico del concessionario.

Vico Equense, lì

Per l'Associazione,

Per l'istituto dott. Vincenzo Esposito, presidente