



ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS. TRINITA' E PARADISO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 - R.D. 29.06.1883 n. 1514 - R.D. 23.12.1929 n. 2392 - R.D. 01.10.1931n. 1312- D. L.VO 16 APRILE 994, 297)

Via G. Filangieri, 151 – 80069 Vico Equense (Na) – C.F. n.82008160630 – Tel/Fax n. 0818798066 – www.issstep.it –
E-mail: info@issstep.it; issstep@pec.it; istituto.trinita.equense@gmail.com

Prot. N. .. del . 2014

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 12- Data 4 agosto 2014

Oggetto: Ratifica incarico e liquidazione spese legali

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro del mese di agosto, alle ore 18, presso l'Istituto SS.Trinità in Via Filangieri, 151- Vico Equense, previa regolare convocazione avvenuta nelle forme di legge, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto SS. Trinità e Paradiso.

Presiede il prof. Vincenzo Esposito nella sua qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti e/o assenti i seguenti signori consiglieri:

n.	Cognome e nome	carica	Presente	Assente
1	Vincenzo Esposito	Presidente	si	
2	Matteo De Simone	Consigliere	si	
3	Claudia Scaramellino	Consigliere	si	

E' assente giustificata la Segretaria- economista Sig.ra Rag. Franca Sorrentino. Redige la deliberazione il presidente che funge da verbalizzante.

IL PRESIDENTE

costatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell' argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che alcuni locali con accesso dal Vico Della Monache, siti al piano terra del maggior fabbricato dell'Ente SS. Trinità e Paradiso di Vico Equese, così come rappresentatoci dalla lettura della nota a firma dell'Avv. Rosa De Martino, erano detenuti sine titulo dall'associazione A.N.S.I.;
- che di tanto, l'avv. Rosa De Martino su incarico per le vie brevi da parte del Presidente, ne ha dato notizia e contestazione al Presidente dell'A.N.S.I. a mezzo della lettera del 13.01.2014 che alla presente si allega sub. "A";
- che a seguito della nota di cui al punto precedente, si sono tenuti diversi incontri per dirimere e approfondire la problematica giungendo alla definizione di una trattativa che in data 07.03.2014 si è concretizzata nella stipula di una transazione;
- che i termini di definizione della problematica sono meglio riportati nella sopra citata transazione del 07.03.2014 che qui si allega sub. "B";
- che le attività, di concerto con il Presidente sono state seguite dall'avv. Rosa De Martino così come tra l'altro riportato nella menzionata transazione del 07.03.2014 e nel verbale di rilascio intervenuto il giorno 06.06.2014 anch'esso qui allegato sub. "D";

premessi, altresì,

- che le attività svolte a vantaggio dell'ente da parte dell'Avv Rosa De Martino hanno generato di fatto un impegno di spesa da parte dell'ente nella misura dei minimi tariffari previsti dalla normativa vigente in materia così come dalla nota che alla presente si allega sub. "C";

tanto premesso,

Vista la nota dell'avv. Rosa De Martino, legale che ha curato, tra l'altro, la vertenza e gli interessi dell'Istituto, riguardante la sua prestazione nella transazione avvenuta tra l'istituto e l'associazione ANSI, che ha portato all'ottenimento della disponibilità di due locali da destinare ad attività d'istruzione,

DELIBERA

- Di ratificare l'avvenuto incarico all'avv. Rosa De Martino intercorso agli inizi dell'anno 2014 per le vie brevi, data l'urgenza, da parte del Presidente;
- Di liquidare la parcella di € 1375,92 (milletrecentosettantacinque/92), come da nota allegata.

Letto, confermato e sottoscritto: Vincenzo Esposito

Matteo De Simone Claudia Scaramellino

La segretaria Franca Sorrentino

Dichiarazione di conformità della copia cartacea

Istituto SS. Trinità e Paradiso- Vico Equense- Na

Il presente documento, ai sensi del T.U.- D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni, è copia cartacea di pagine .. conformi all'originale esistente nel registro delle deliberazioni.

Vico Equense, li2014

La Segretaria delegata

VISTI DEGLI UFFICI DI CONTROLLO E DI SUPERVISIONE

all. "A"

Studio Legale
Avv. Rosa De Martino
Piazza Marconi n. 3 – 80069 Vico Equense (NA)
Tel/Fax: 0818015888
E-mail: rosa.demartino@libero.it – PEC: avv.rosademartino@pec.it

Spett.le A.N.S.I. – Comitato di Vico Equense
In persona del Pres.te p.t.
Via Iommella Grande n. 120
80065 – Sant'Agnesello (NA)

Vico Equense, 13.01.2014

Racc.ta A/R

In nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto di Educazione e di Istruzione "SS. Trinità e Paradiso", in persona del suo Presidente p.t., dr. Prof. Vincenzo F. R. Esposito, che mi ha conferito il più ampio mandato eleggendo domicilio presso il mio Studio e che ad ogni effetto di legge sottoscrive la presente, Vi significo quanto segue.

L'Istituto da me rapp.to e difeso, con contratto del 21.11.2011, Vi concedeva in locazione n. 2 locali posti al piano terra del Complesso Monumentale della "SS. Trinità e Paradiso", di mq. 50,73 e con accesso dal Vicolo delle Monache, come individuati dalla piantina allegata al contratto *de quo*, dietro il versamento della rata semestrale anticipata di € 2.100,00, con aggiornamento I.S.T.A.T. nella misura del 75% senza obbligo di richiesta da parte del locatore.

All'uopo, Vi comunico che il contratto di locazione *de quo*, registrato all'Agenzia delle Entrate il 21.11.2011, è affetto da gravi nullità sotto vari profili, con la inevitabile conseguenza che Voi state occupando i locali di proprietà dell'Istituto "SS. Trinità e Paradiso" *sine titulo*.

All'uopo, con la presente sono ad invitarVi a prendere immediato contatto con la sottoscritta, al fine di addivenire ad una soluzione bonaria di tutta la questione. Vi avviso che il tutto dovrà avvenire entro e non oltre il termine di giorni 5 (cinque) dal ricevimento della presente poichè, trascorso infruttuosamente tale termine, mi vedrò costretta ad agire nei modi e termini di legge, in ogni Sede giudiziaria competente, sia civile che penale, con tutte le conseguenze di legge e con ogni aggravio di spesa a Vs. esclusivo carico.

Distinti Saluti.

Dott. Prof. Vincenzo Esposito



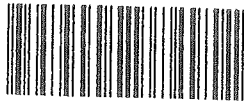
Avv. Rosa De Martino



*consegnato in segreteria
il 16/7/2014
Esposito*

N. Raccomandata

14482834784-3



Posteitaliane

Mod. 22 R - MOD. 04000D - Ed.4/11 - EP2102 - St. (1)

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	A.N.S.I. - COMITATO di Vico Equense		
	DONNELLA GRANDE		120
	VIA/PIAZZA		N° CIV.
MITTENTE	80065 - SAN'AGNELLO		NA
	C.A.P. COMUNE		PROV.
	A.N. ROSA DE MARTINO		
MITTENTE	M. ARCONI		3
	VIA/PIAZZA		N° CIV.
	80069 - VICO EQUENSE		NA
C.A.P. COMUNE		PROV.	

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI

Via aerea A.R.

Contrassegnare la casella interessata Assegno € _____ (in cifra)

Fraz. 40122 Sez. 5 Operaz. 0080
 Causale: R 14/01/2014 13:19
 Peso gr.: 14 Tariffa € 4,30 Affr. € 4,30
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

Numero 144828347843

Data di spedizione 14/01/2014 Dall'ufficio postale di Fraz. 40122 Sez. 5

Destinatario Sport. le A.N.S.I. - Comitato di Vico Equense

Via DONNELLA GRANDE N. 120

C.A.P. 80065 Località SAN'AGNELLO (NA)

22/01/2014 D. c. for 22-1-2014

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
 • Invii multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata

all. "B"

ATTO DI TRANSAZIONE

TRA LE SOTTOSCRITTE PARTI

Il dr. Prof. Esposito Vincenzo, nato a Vico Equense (NA) il 24.10.1928 – C.F.: SPSVCN28R24L845B, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Pubblico di Educazione e Istruzione Femminile "SS. Trinità e Paradiso" – Ente di diritto Pubblico alla diretta dipendenza del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, C.F. 82008160630, rappr.to e difeso dall'Avv. Rosa De Martino

E

Il sig. Luca Riccardi, nato a Napoli l'1.09.1969 – C.F.: RCCLCU69P01F839W, nella qualità di Presidente dell'A.N.S.I. Associazione Nazionale Scuola Italiana – Comitato di Vico Equense, C.F. 90066830830 e P.IVA 0639170102, rappr.to e difeso dall'avv. Elio Trombetta

PREMESSO CHE

- l'Istituto "SS. Trinità e Paradiso", proprietario del Complesso Monumentale della "SS. Trinità e Paradiso" sito in Vico Equense (NA) alla via G. Filangieri n. 151, con contratto di locazione del 21.11.11 – registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Castellammare di Stabia il 24.11.11 al N. 8964 – concedeva in locazione all'A.N.S.I. n. 2 locali attigui di complessivi mq. 50,73 posti al piano terra del Complesso, con accesso dal Vicolo delle Monache e come meglio individuati dalla piantina allegata;
- la durata della locazione veniva stabilita per anni sei, a decorrere dalla data dell'1.01.2012 e sino al 31.12.2017;
- il canone di locazione annuo veniva pattuito in € 4.200,00 da pagarsi in rate semestrali anticipate di € 2.100,00 cadauna;
- successivamente alla stipula del contratto *de quo*, l'A.N.S.I., senza obiezioni da parte dell'Istituto "SS. Trinità e Paradiso", usufruiva, altresì, di un corridoio attiguo alle stanze locate;
- è volontà di entrambe le parti di recedere anticipatamente dal richiamato contratto di locazione.

Tanto premesso, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

ART. 1

La premessa vale quale patto.

ART. 2

L'Associazione A.N.S.I., in ossequio alla sua volontà di non continuare il rapporto locatizio con l'Istituto "SS. Trinità e Paradiso", lascerà l'immobile locato libero da cose e persone entro e non oltre il 30.06.2014.

ART. 3

L'Istituto "SS. Trinità e Paradiso", in ossequio alla sua volontà di non continuare il rapporto locatizio con l'associazione A.N.S.I., espressamente rinuncia alla prima rata semestrale relativa al periodo Gennaio 2014 - Giugno 2014.

ART. 4

L'Associazione A.N.S.I. lascerà tutti i locali *de quibus* così come sono stati locati e come individuati ed integrati in premessa, provvedendo unicamente a smontare ed asportare: a) una centralina telefonica; b) un faro posto all'esterno dei locali; c) delle lampade d'emergenza apposte alle pareti. Detti oggetti sono stati acquistati ed applicati presso i locali oggetto del contratto di locazione a cura e spese della stessa Associazione Ansi; tale operazione non comporterà alcun danno all'immobile locato, come verrà accertato in un verbale di sopralluogo, che si provvederà a redigere il giorno 30.06.2014.

ART. 5

Le parti, che sin d'ora dichiarano di non aver null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo e/o ragione anche per pagamento di canoni di locazione provvederanno – al momento della riconsegna dell'immobile entro e non oltre il 30.06.2014 – a ratificare dette volontà ed accordi. Le spese per la presente procedura, d'accordo tra le parti, sono interamente ed integralmente compensate.

ART. 6

Le parti espressamente dichiarano che tale transazione non ha carattere novativo.



ART. 7

In caso di ritardo nel rilascio degli immobili, l'Associazione A.N.S.I. pagherà la somma di € 100,00 giornaliera quale penale a far data dall'1.07.2014 e l'Istituto "SS. Trinità e Paradiso" potrà procedere in via giudiziale anche per la morosità per il periodo Gennaio 2014 –Giugno 2014.

ART. 8

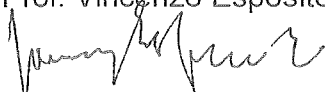

La presente transazione viene sottoscritta anche dall'avv. Elio Trombetta e dall'Avv. Rosa De Martino, per rinuncia al vincolo di solidarietà ex art. 68 L.P.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vico Equense, 7.03.2014

Dr. Prof. Vincenzo Esposito

Avv. Rosa De Martino

A.N.S.I. Vico Equense
Via R. Bosco, 68/L
80069 Vico Equense (Na)

Cod. Fis.: 90066830630
Part. IVA: 06391701213

sig. Luca Riccardi

Avv. Elio Trombetta



Consegnato in segreteria il 6/6/2014

Spett.le Istituto di Educazione e di Istruzione "SS. Trinità e Paradiso"
i. p. del suo Presidente p.t.,
dr. Prof. Vincenzo F. R. Esposito
via G. Filangieri n. 151
80069 - Vico Equense (NA)
C.F.: 82008160630

21/07/2014
P8

Vico Equense, 2.07.2014

Racc. a mani

Oggetto: Precisazioni su nota specifica del 24.06.2014

La presente per precisarVi che la mia nota specifica del 24.06.2014, elaborata per la transazione da me curata per Vs. conto con l'A.N.S.I., è stata redatta sulla base del decreto del Ministero della Giustizia 10.03.2014 n. 55, art. 19, il quale prevede, come compenso medio (e per il valore da € 5.200,01 ad € 26.000,00), la somma richiestaVi di € 1.890,00.

Tuttavia e ciononostante, tenuto conto dei rapporti di profonda e reciproca stima col Presidente e con i Consiglieri dell'Istituto "SS. Trinità e Paradiso", ritenendo di fare cosa giusta, decurto la nota *de qua* del 30% per una residua somma pari ad € 1.323,00.

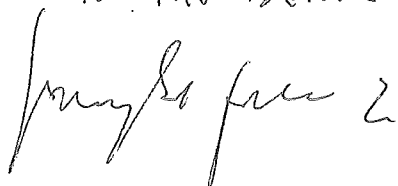
All'uopo, preciso che su tale importo (€ 1.323,00), dovrà essere da Voi versata la C.P.A. pari al 4% (€ 52,92), per una somma totale di € 1.375,92.

Restando in attesa di ricevere il pagamento di tale somma, porgo distinti saluti.

Avv. Rosa De Martino



SI DISPONE IL BONIFICO
IL PRESIDENTE



Piazza Marconi n 3
80069, Vico Equense (Na)
P. Iva n: 06902831210
C.F.:DMRR5081C62L845X

Rosa De Martino
Avvocato

Spett.le Istituto di Educazione e di
Istruzione "SS. Trinità e Paradiso"
i. p. del suo Presidente *p.t.*,
dr. Prof. Vincenzo F. R. Esposito
via G. Filangieri n. 151
80069 - Vico Equense (NA)
C.F.: 82008160630

Vico Equense, 24.06.2014 - Nota specifica

Ogg.: liquidazione compensi professionali per conto dell'Istituto di Educazione e di Istruzione "SS. Trinità e Paradiso" per transazione con l'A.N.S.I.

Per valore dell'affare da € 5.200,01 ad € 26.000,00 € 1.890,00
(milleottocentonovanta/00).

- ◆ SU TALE CIFRA DOVRA' ESSERE CALCOLATA LA C.P.A. PARI AL 4 %
- ◆ IVA NON APPLICABILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 100 DELLA LEGGE FINANZIARIA PER IL 2008
- ◆ COMPENSO NON ASSOGGETTATO A RITENUTA D'ACCONTO AI SENSI DELL'ART. 27 DEL D.LGS 98 DEL 06/07/2011.

Avv. Rosa De Martino


Piazza Marconi n 3
80069, Vico Equense(Na)
P. Iva n: 06902831210
C.F.:DMRRS081C62L845X

Verba le di ricorso fue immedie
Il fono 5 giugno 2014 alle
ore 10,00 in vico Eopuense nel complesso
locale S.P. Trinità e Perediso, si
prouò alle ricorso fue dei locoli
detrimenti in locazione che parte
dell' Area S. P. A. e di proprietà dell'
Istituto S. P. Trinità e Perediso.

Per tanto le parti:

I
Ora: in persona del lepele rappresent.
Juca Ruggioli
con sede in vico Eopuense alle vie

R. Bosco S. P. R. e l' Istituto S. P. Trinità
e Perediso nelle qualità del Presidete
del Cons. pho D' Amministrazione

de Prof. Vincere 90 Esposto -
de lo atto dell' atto di trusione come
dell' 4/3/14 a ricorso fuomo
i menzionati locoli. Viso che
i locoli le parti danno atto delle
buone condizioni di manutenzione
degli stabi (selvo rezure). Si precisa
che il Cons. rinuncia a smontare

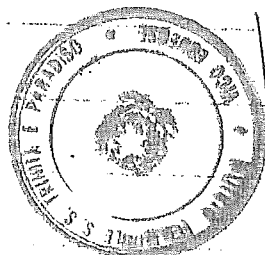
II
e ad esportare gli spetti in chiac
dell' art. 4 dell' atto di trusione come
Si retifiamo e confermamo

tutti gli e con gli altri per un bene comune
 sottostanti in che si è come le
 meno o meno per un bene - le
 parti ce ne fermiamo di non essere
 nulli e l'altro e per un bene - e
 opera con la legge - l'una e l'altra
 Il Pericolo di tutti gli SP Tratti
 e Pericolo di un bene per un bene
 le cose che sono del contratto di
 lavoro sono del tutto per un bene
 e per un bene delle entrate di Castelli di
 Stabia. Le spese per le incassanti
 sono del 50% e vengono versati
 dall'azienda per la quota di due
 spettare tre mita bonifico e e
 rimborsate dall'azienda SP Tratti e
 Pericolo di un bene e commercio
 l'altro mita per il di tutte le spese
 accesse sono del 50%.

LPS.

A.N.S.I. Vico Equense
 Via R. Bosco, 68/L
 80069 Vico Equense (Na)
 Cod. Fisc. 290066830630
 Part. IVA: 06391701213

A.N.S.I. Vico Equense
 Via R. Bosco, 68/L
 80069 Vico Equense (Na)
 Cod. Fisc. 290066830630
 Part. IVA: 06391701213



[Handwritten signature]