



**ISTITUTO PUBBLICO DI EDUCAZIONE E D'ISTRUZIONE FEMMINILE
SS. TRINITA' E PARADISO**

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. L.vo 16 Aprile 1994, N. 297)
www.isstep.it – info@isstep.it - isstep@pec.it C.F. n.82008160630 –Tel. e Fax 081.879.8066 Corso G. Filangieri, 151
80069 VICO EQUENSE (NA)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n. 4/2024

OGGETTO: Ricognizione rapporti di locazione tra ISSTEP e Polo scolastico A. Manzoni

L'anno duemilaventiquattro (2024) addì 5 del mese di maggio, il Commissario Straordinario avv. Catello Di Capua, adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto:

- Il Decreto MIUR n. 252 del 21 dicembre 2023 di nomina del sottoscritto a Commissario Straordinario dell'Istituto Santissima Trinità e Paradiso di Vico Equense;

Considerato che:

- Il Polo Scolastico Paritario "A. Manzoni", a seguito procedura di evidenza pubblica ha contratto con l'Istituto la locazione dell'area posta al piano primo, lato destro della scala principale, consistente: n. 3 locali finestrati; ampio disimpegno vetrato ed un blocco servizi, giusto Contratto di locazione sottoscritto in data 23 marzo 2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in pari data al n. 002190-serie 3T;
- Il Polo Scolastico Paritario "A. Manzoni", per effetto delle pattuizioni contrattuali, ha l'obbligo di eseguire i lavori di Manutenzione Straordinaria ai suddetti locali, da scomputarsi dal canone di locazione;
- Tali lavori sono subordinati alla realizzazione di sostituzione del tetto di copertura a carico dell'Istituto, le cui condizioni attuali sottopongono le murature dei predetti locali al piano primo a diffuse infiltrazioni d'acqua piovana, non consentendo, con il persistere di tale situazione, la sanificazione delle stesse murature;
- Per la condizione di cui sopra, le pattuizioni contrattuali stabilivano che per tutta la durata dei lavori, in sostituzione dei locali oggetto di locazione, al Polo Scolastico Paritario "A. Manzoni" venivano concessi tre locali posti al piano terra e più precisamente due locali finestrati attigui al locale Archivio dell'Istituto; il locale ex refettorio ed il blocco servizi.
- La decorrenza del Contratto veniva stabilita alla data del 01.09.2023.

Preso atto che:

- Di quanto sopra, il Polo Scolastico Paritario "A. Manzoni", nel mese di luglio 2023 chiedeva all'Istituto il differimento della decorrenza del Contratto al 01.09.2024, richiesta che veniva accolta dall'Istituto;
- Il Polo Scolastico Paritario "A. Manzoni" rinunciava al differimento della decorrenza del Contratto fissata al 01.09.2024, indicando la decorrenza al 1 febbraio 2024 con il versamento del relativo canone di locazione;

Rilevato che:

- Alla data attuale il Polo Scolastico Manzoni rinuncia nuovamente al differimento della decorrenza del contratto e rinuncia all'uso dei due locali attigui all'Archivio Storico dell'Istituto e del locale ex Refettorio posti al piano terra, in sostituzione temporanea dei locali oggetto di locazioni, in attesa dell'intervento di sostituzione del tetto; dei lavori di Manutenzione Straordinaria dei locali al piano primo;
- Il Polo Scolastico "A. Manzoni" conferma di non avere nulla a pretendere e rinuncia a qualsiasi diritto o pretesa futura sui predetti locali.

DELIBERA

Di procedere alla consegna dei locali all'Ente SS. Trinità e Paradiso previo verbale tra le parti

Vico Equense, 5 maggio 2024

Il Commissario Straordinario
Avv. Catello Di Capua