



# ISTITUTO DI EDUCAZIONE E DI ISTRUZIONE SS. TRINITA' E PARADISO

## ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

(R.D. 18.11.1869, n.2301 – R.D. 29.06.1883 n. 1514 – R.D. 23.12.1929 n. 2392 – R.D. 01.10.1931n. 1312 - D. LVO 16 APRILE 1994, N. 297 )  
Via G. Filangieri, 151 – 80069 Vico Equense (Na) – C.F. n.82008160630 – Tel/Fax n. 0818798066 – [www.isstep.it](http://www.isstep.it) –  
E-mail: istituto.trinita.equense@gmail.com; isstep@pec.it

Il Presidente

Vico Equense, 12 marzo 2015 Prot. N. 26 pec

Sig. Gennaro Cinque  
Sindaco di Vico Equense

Sig. Matteo De Simone Sig.ra Claudia Scaramellino  
Consiglieri

p.c. Direzione Generale scolastica della Campania  
Napoli

Oggetto: Contratti di locazione dell'Istituto.

La sospensione da parte dell'Amministrazione comunale dei lavori di restauro in corso negli ambienti di questo ente locati all'Istituto scol. "A.Manzoni" ha accresciuto la forza contrattuale del locatario che può vantare danni per il mancato utilizzo e per gli impegni assunti.

La morosità del Comune, anch'esso locatario per la gran parte dell'edificio, ha messo in condizione l'Ente di non poter fronteggiare le spese correnti obbligatorie (ratei INPS, stipendi, gestione) e di manutenzione urgente, se non con i ratei che l'Istituto Manzoni versa mensilmente (€ 2.600) e che verrebbero a mancare con il recesso contrattuale.

Ricordo che gli affitti al Comune furono determinati dalla necessità di fronteggiare una situazione debitoria e per facilitare il suo subingresso; per tali motivi furono sospese le attività di educando e di istruzione.

In questa situazione l'Amministrazione comunale ha la responsabilità di costringere questo Ente a sottostare alle condizioni che vorrà porre il Manzoni per il prosieguo della locazione e di ostacolare nei fatti il trasferimento del complesso monumentale al Comune, come da esso stesso invocato.

Per la responsabilità che mi deriva anche dal fatto che sarò io a sottoporre al CdA una proposta per la soluzione della vertenza con l'Istituto Manzoni, chiedo al Sig. Sindaco di manifestare concretamente le sue intenzioni per i contratti di locazione comunale e ai sigg. Consiglieri di esprimersi preventivamente sulle disposizioni da dare al legale dell'Istituto che tratta con la controparte.

Resto in attesa di una risposta sollecita e invio distinti saluti.

Il Presidente  
Dott. prof. Vincenzo Esposito

